

**Odpoczywaj i zarabiaj.**

Podpisz z nami umowę, my zajmiemy się resztą.

Jedyna taka oferta na rynku z podziałem zysku - 75% dla właściciela apartamentu.



Zadzwoń

+48 663 359 064



## Kim jesteśmy

Hotele Polskie Sp. z o.o. powstała w czerwcu 2009 roku.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 4,7 mln zł i 100% udziałów należy do podmiotów prywatnych mających siedzibę lub miejsce stałego zamieszkania na terenie Polski.

Grupa skupina pod nazwą Hotele Polskie obiekty o szerokim standardzie świadczonych usług turystyczno-wypoczynkowych. Od obiektów kuracyjnych i noclegowych położonych w miejscowościach uzdrowiskowych, po trzy- i czterogwiazdkowe Hotele rodzinne i biznesowe, usytuowane w zabytkowych częściach miast oraz uroczych zakątkach wypoczynku na łonie natury.

**+14 lat**

**+400**

na rynku  
apartamentów

zarządzaniu

**2 mln+**

**+2 mln**

zadowolonych gości  
osobodni pobytu w

**6 top lokalizacji**

Kołobrzeg, Gdańsk, Hel, Rogowo

Krynica Zdrój, Poznań, Krynica Morska.

w

**+ 200 mln zł**

przychodu z najmu



*Hotel Artus*



## HOTEL ARTUS\*\*\*

ul. Piwna 36/39, 80-831 Gdańsk

- 50 przestronnych pokoi
- nowoczesne wyposażenie
- Sauna
- Masaże
- zabiegi kosmetyczne
- sale konferencyjne
- [www.artushotel.com.pl](http://www.artushotel.com.pl)



## HOTEL HEL \*\*\*\*

Hel, róg ul. Steiera i ul. Leśnej

- duże pokoje 23-25m<sup>2</sup>
- 60 pokoi
- Basen
- sauna sucha parowa
- bicze wodne
- masaże podwodne
- 100 osób sala konferencyjna
- [www.hotelhel.com](http://www.hotelhel.com)



## HOTEL UZDROWISKOWY WILLA TATRZAŃSKA \*\*\*

- 40 pokoi
- Restauracja
- Gabinety zabiegowe
- Sauna sucha i parowa
- Grota solna
- [www.willa-tatrzańska.pl](http://www.willa-tatrzańska.pl)



## MARINER Krynica Morska

Otwarcie planowane na 2024r.

- Atrakcyjna lokalizacja  
- blisko plaża i morze
- 65 pokoi
- Możliwość korzystania z atrakcji  
znajdujących się w środku:  
basen, sala fitness, odnowa  
biologiczna i SPA, kawiarnia,  
restauracja



## DE ROME Poznań pl. Wolności

Otwarcie planowane na 2025r.

- 96 pokoi
- 3 restauracje
- kawiarnie
- sale konferencyjne
- Możliwość korzystania z atrakcji znajdujących się w środku: basen, sala fitness, odnowa biologiczna i SPA

## SeeCamp Rogowo

Pole namiotowe i parking dla kamperów z pełnym zapleczem - gdzie wśród nadmorskich miejscowości znaleźć można chwilę wytchnienia od codziennego zgiełku.

[www.seacamp.pl](http://www.seacamp.pl)



## Oceny i kanały pozyskiwania Gości

Nasze obiekty cieszą się uznaniem Gości, którzy doceniają nasz personel.

Ocena obiektów: Booking.com 8,9/10 Google.com 4,5/5

Współpracujemy z zagranicznymi i krajowymi portalami turystycznymi.



Nasz zespół dokłada wszelkich starań by ograniczać koszty (OTA) i prowadzi działania B2B zwiększając z roku na rok sprzedaż własnymi kanałami.

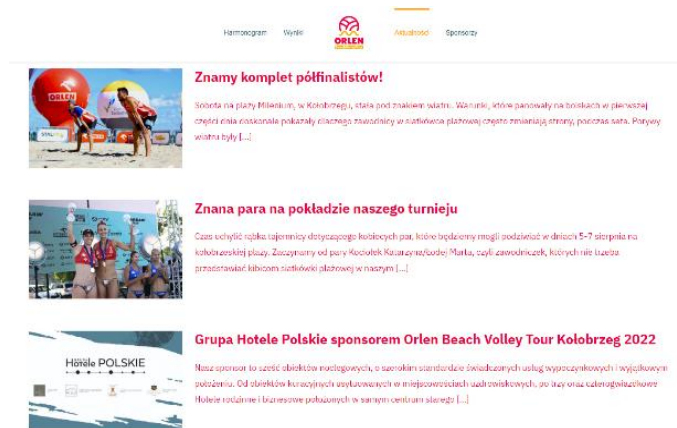
## Spółeczne zaangażowanie i budowanie marki

Grupa Hotele Polskie wspiera lokalne i ogólnopolskie wydarzenia promujące miejsce, hotel i markę Hotele Polskie.

Partnerem wyborów MISS POLSKI - <https://www.misspolski.pl/partnerzy/>



Sponsor główny ORLEN BEACH TOUR KOŁOBRZEG -  
<http://beachvolleykolobrzeg.pl/sponsorzy/>



D-DAY Hel – to inscenizacja największej operacji desantowej aliantów w Normandii w czerwcu 1944 roku.



Operacja Overlord – operacja wojskowa rozpoczęta udaną inwazją na okupowaną przez Niemców Francję. Lądowanie aliantów w Normandii stanowiło początkową fazę działań wojennych na froncie zachodnim II wojny światowej.

Widowisko odbywa się w kurorcie nadmorskim na końcu Mierzei Helskiej. Przez pięć dni miasto Hel zamienia się w centrum działań wojennych z okresu II wojny światowej.

W trakcie trwania wydarzenia prezentowane są dziesiątki oryginalnych i zabytkowych pojazdów militarnych z okresu II wojny światowej. Setki rekonstruktorów wcielają się w rolę żołnierzy walczących i żyjących na froncie zachodnim. [www.d-dayhel.pl](http://www.d-dayhel.pl)



# Koszykarska drużyna Sensation Kotwica Kołobrzeg



Sensation Kotwica Kołobrzeg

12 lip 2022 · 🌐

Grupa Hotele Polskie zostaje z nami na kolejne dwa sezony! Dziękujemy za zaufanie Kotwa OLLEEE 🏀🚢



Grupa Hotele Polskie wspiera również sport. Od wielu lat jesteśmy jednym ze sponsorów Sensation Kotwica Kołobrzeg.



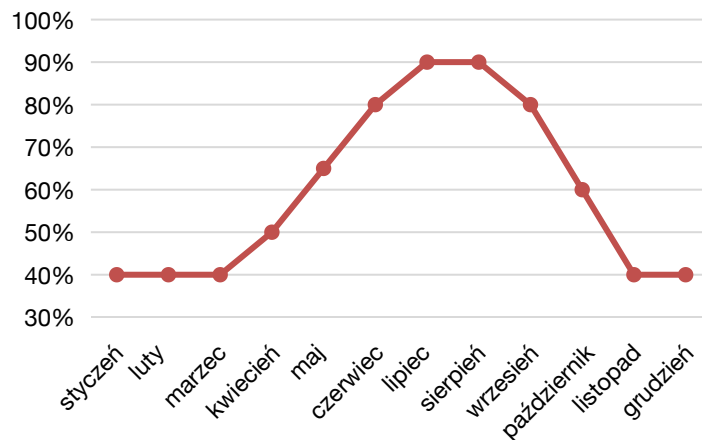
## Prognoza obłożenia i przychodów

Nasz doświadczony zespół to gwarancja, że Państwa apartament będzie przynosił zyski.

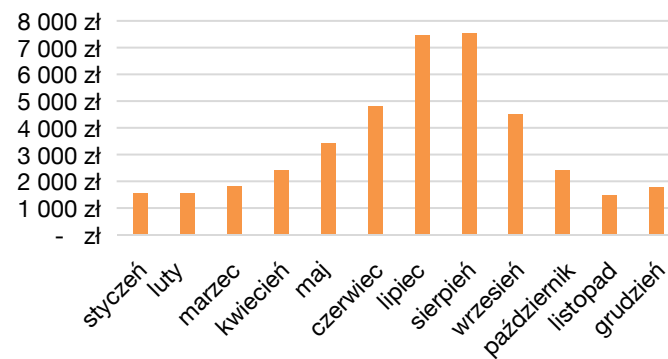
Średnie prognozowane obłożenie w pierwszym roku działalności to nie mniej niż 60%.

Prognozowany przychód netto dla właściciela to ponad 40 tyś zł.

Średnie prognozowane obłożenie



Prognozowana wypłata dla właściciela netto



## Jak dzielimy przychód

Za pozyskanie gościa pobierana jest prowizja w wysokości 25% od kwoty netto pobytu. Koszt prowizji pośredników rezerwacyjnych dzielone są pomiędzy Właścicielem, a Hotelami Polskimi analogicznie do przychodów 75/25. Opłata za przygotowanie apartamentu jest neutralna – pokrywana przez gościa.

|  |   |                      |   |   |                                      |   |                         |                    |
|--|---|----------------------|---|---|--------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Kwota rezerwacji (bez opłat za Właściciela przygotowanie apartamentu) Hotele Polskie | - | podatek do US VAT 8% | = | przywizja <b>pośredników rezerwacyjnych</b> | 75% Właściciel<br>25% Hotele Polskie | = | <b>kwota do wypłaty</b> | 75% dla<br>25% dla |
|--|---|----------------------|---|---|--------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|

### Przykładowo

| Wpłata Gościa za pobyt brutto | - | Podatek VAT | = | Przychód netto | - | Prowizja pośredników rezerwacyjnych  | = | Kwota do wypłaty |   |                                      |
|-------------------------------|---|-------------|---|----------------|---|--------------------------------------|---|------------------|---|--------------------------------------|
| zł 1 296                      | - | 96 zł       | = | 1 200 zł       | x | 75% Właściciel<br>25% Hotele Polskie | = | 967 zł           | x | 75% Właściciel<br>25% Hotele Polskie |
|                               |   |             |   |                |   | 175z<br>ł<br>58zł                    |   |                  |   | 725,25 zł<br>241,75 zł               |

## Co w cenie prowizji

Za obsługę apartamentu, przygotowanie go dla kolejnego Gościa Hotele Polskie pobierają 25% prowizji od kwoty netto rezerwacji.

Jest to najniższa prowizja na rynku.

W zamian za pobraną prowizję świadczymy usługę o najwyższym standardzie i oferujemy

- Kompleksowe przygotowanie apartamentu dla gości (sprząatanie, pranie, bezpłatny zestaw kosmetyków, drobne naprawy)
- Marketing i sprzedaż pobyków w apartamencie poprzez własne kanały i największe portale rezerwacyjne
- Analizę pobytu i zmianę ceny wynajmu w celu maksymalizacji zysku Właściciela – zmiany cen apartamentu nawet kilka razy dziennie
- Organizację transportu dla gościa do obiektu
- Kontakt z gościem i pomoc w razie takiej potrzeby w czasie pobytu – informacje o lokalnych atrakcjach, restauracjach, ścieżkach rowerowych, itp.
- Ubezpieczenie apartamentu i odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez gości bez ograniczeń
- Całodobowy podgląd rezerwacji i przychodów apartamentu poprzez Panel Właściciela
- Proporcjonalny udział w kosztach prowizji pośredników (25%) za rezerwacje OTA
- Comiesięczne rozliczenie pobyków i wypłatę wynagrodzenia za wynajem
- Zniżki na pobyt w innych obiektach zarządzanych przez Hotele Polskie
- Pobyty właścicielskie bez ograniczeń



## Analiza popytu

Pracownicy Hoteli Polskich posiadający doświadczenie w zarządzaniu obiektami noclegowymi zadbają o to by Państwa apartament był jak najczęściej wynajmowany po możliwie najwyższych stawkach za osobodzień.

Codziennie analizie poddawane będą czynniki, które mogą wpłynąć na popyt i preferencje osób poszukujących miejsca na wypoczynek. Na tej podstawie pracownicy dokonają jednocześnie w tym samym czasie zmiany ceny we własnych kanałach sprzedaży Hoteli Polskich, jak i na wszystkich portalach pośredniczących w sprzedaży.

Zmiana ceny może nastąpić nawet kilka razy dziennie.

Analizie podlegają takie zmienne jak:

- obłożenie apartamentu,
- planowane konferencje, koncerty w okolicy
- prognoza pogody,
- długość pobytu w ramach rezerwacji
- cena obiektów sąsiednich

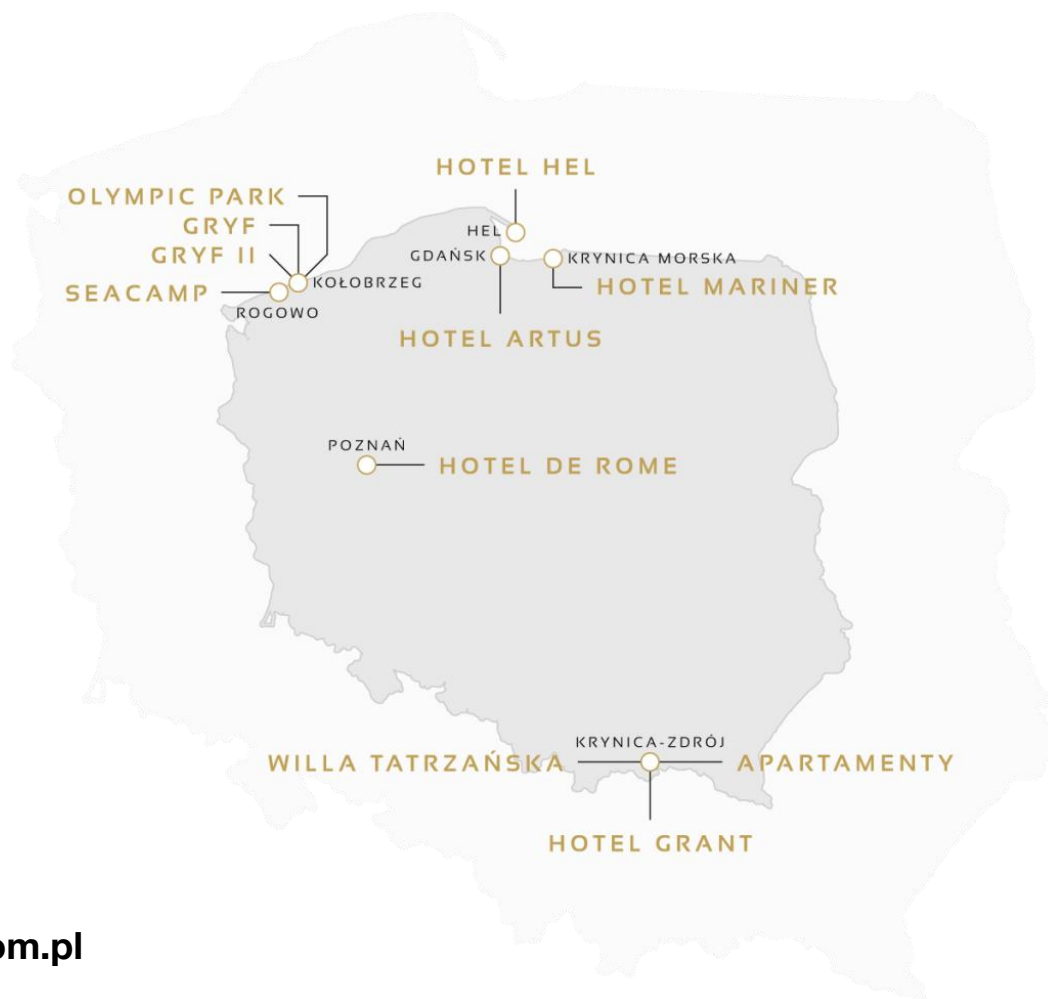
Zapraszamy do kontaktu

Olimpia Griesa

tel. 663 359 064

e-mail

[o.griesa@gryf.info.pl](mailto:o.griesa@gryf.info.pl)



[www.hotelepolskie.com.pl](http://www.hotelepolskie.com.pl)